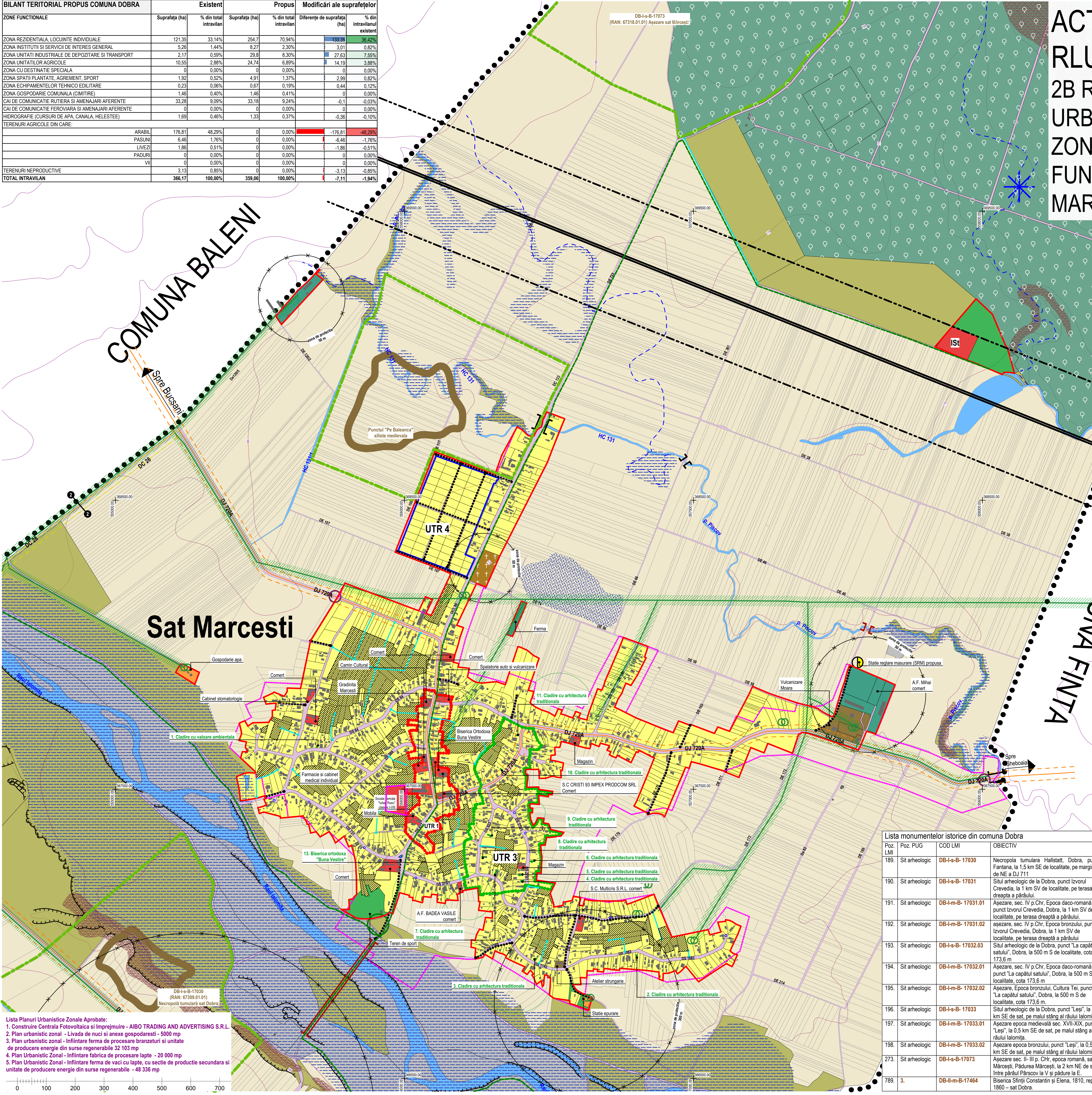
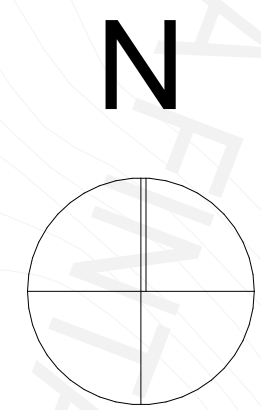


BILANT TERITORIAL PROPUȘ COMUNA DOBRA					
ZONE FUNCȚIONALE	Existent		Propus		Modificări ale suprafețelor
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan	
ZONA REZIDENTIALĂ, LOCUINȚE INDIVIDUALE	121,35	33,14%	254,7	70,94%	-133,35 -36,42%
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL	5,26	1,44%	8,27	2,30%	3,01 0,82%
ZONA UNITĂȚII INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT	2,17	0,59%	29,9	8,30%	27,63 7,55%
ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE	10,55	2,88%	24,74	6,89%	14,19 3,88%
ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0	0,00%	0	0,00%	0 0,00%
ZONA SPAȚII PLANTATE, ACREMENT, SPORT	1,92	0,52%	4,91	1,37%	2,99 0,82%
ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICO EDILITARE	0,23	0,06%	0,67	0,19%	0,44 0,12%
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ (CIMITIRE)	1,46	0,40%	1,46	0,41%	0 0,00%
CAI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	33,28	9,09%	33,19	9,24%	-0,1 -0,03%
CAI DE COMUNICĂȚIE FEROVIAȘĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0	0,00%	0	0,00%	0 0,00%
HIĐROGRAFIE (CURSURI DE APĂ, CANALĂ, HELEȘTEE)	1,69	0,46%	1,33	0,37%	-0,36 -0,10%
TERENURI AGRICOLE DIN CARE:					
ARABIL	176,81	48,29%	0	0,00%	-176,81 -48,29%
PASUNI	6,46	1,76%	0	0,00%	-6,46 -1,76%
LIVEZI	1,86	0,51%	0	0,00%	-1,86 -0,51%
PĂDURI	0	0,00%	0	0,00%	0 0,00%
VII	0	0,00%	0	0,00%	0 0,00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	3,13	0,85%	0	0,00%	-3,13 -0,85%
TOTAL INTRAVILAN	366,17	100,00%	359,06	100,00%	-7,11 -1,94%



ACTUALIZARE PUG SI RLU IN COMUNA DOBRA 2B REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA SAT MARCEȘTI



LEGENDA:

Limite:

- ● ● Limita Unitatii Administrative Teritoriale
- — — Limita intravilanului existent
- — — Limita intravilanului propus

Zonificare functională:

- Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
- Instituții și servicii de interes general
- Spații plantate cu rol de protecție, agrement, sport
- Unități industriale
- Unități agricole
- Gospodărie comunală, cimitire
- Echipamente tehnico - edilitare
- Cai de comunicație rutieră (subzona Ccr)
- Hidrografie, ape, canale de irigații
- Toreni
- Terenuri neproductive
- Construcții

Terenuri agricole:

- Arabil
- Pasuni
- Paduri
- Livezi

Zonificare de protecție, zone protejate, servituti:

- Monumente istorice clasate
- Clădiri cu arhitectură tradițională (valoare ambientală)
- Stiri arheologice
- UTR 1 - Zonele centrale ale satelor Marcesti și Dobra
- UTR 2 - Zona de protecție a Monumentului istoric - biserica Constantin și Elena, sat Dobra
- UTR 3 - Zona cu arhitectură tradițională sat Marcesti
- UTR 4 - Zona lotizare "Cămine" - sat Marcesti
- Zone inundabile (interdicție de construire până la eliminarea cauzelor ce produc riscurile naturale)
- Zone de bălțare a apei (zone ce necesită amenajări speciale pentru a fi bunc de construit)
- Zone cu probabilitate de producere a fenomenelor de instabilitate (interdicție de construire până la înlăturarea cauzelor ce produc fenomenele)
- Taluzuri
- Linii electrice aeriene și culoarele de protecție
- Posturi de transformare
- Fântani
- Planuri urbanistice zonale aprobate
- Trasee propuse pentru drumuri noi
- Drumuri ce necesită modernizare
- Interdicție de construire până la elaborarea de Planuri Urbanistice Zonale
- Zona de protecție pe baza normelor sanitare
- Conducă transport gazolină ø 6 5/8" și zona de protecție (200m)
- Obligație de obținere a aviz CONPET S.A. PLOIESTI
- Propunere amenajare cai de acces rutier
- Propunere amenajare parc comunal
- Propunere amenajare trasee cicloturism și alei propmenada
- Amenajarea de alei pietonale, puncte de belvedere și observație
- Poduri existente
- Poduri propuse pentru modernizare
- Profil transversale drumuri
- Stație reglare măsurare gaze (propusă)
- IST
- Subzone funcționale
- Interdicție de construire până la rezolvarea litigiilor de granițare

Categoriile cailor de comunicații:

- Drumuri județene (zona de protecție 20m de la zona de siguranță)
- Drumuri comunale (zona de protecție 18m de la zona de siguranță)

Îndreptare eroare materială

- Teren Îndreptare eroare materială

RECTIFICATĂ 2024 - ÎNDRĂPTARE EROARE MATERIALĂ SITUATIA PROPUȘĂ

ACTUALIZARE PUG SI RLU IN COMUNA DOBRA

REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA SAT MARCEȘTI

PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM

Poz. LMI	Poz. PUG	COD LMI	OBIECTIV
189.	Sit arheologic	DB-I-s-B-17030	Necropola tumulară Halstatt, Dobra, punct Fantana, la 1,5 km SE de localitate, pe marginea de NE a DJ 711
190.	Sit arheologic	DB-I-s-B-17031	Sit arheologic de la Dobra, punct Izvorul Crevedia, la 1 km SV de localitate, pe terasa dreapta a pârului.
191.	Sit arheologic	DB-I-m-B-17031.01	Așezare, sec. IV p. Chr, Epoca daco-romană, punct Izvorul Crevedia, Dobra, la 1 km SV de localitate, pe terasa dreapta a pârului.
192.	Sit arheologic	DB-I-m-B-17031.02	Așezare, sec. IV p. Chr, Epoca bronzului, punct Izvorul Crevedia, Dobra, la 1 km SV de localitate, pe terasa dreapta a pârului.
193.	Sit arheologic	DB-I-s-B-17032.03	Sit arheologic de la Dobra, punct "La capătul satului", Dobra, la 500 m S de localitate, cota 173,6 m
194.	Sit arheologic	DB-I-m-B-17032.01	Așezare, sec. IV p. Chr, Epoca daco-romană, punct "La capătul satului", Dobra, la 500 m S de localitate, cota 173,6 m
195.	Sit arheologic	DB-I-m-B-17032.02	Așezare, Epoca bronzului, Cultura Tei, punct "La capătul satului", Dobra, la 500 m S de localitate, cota 173,6 m
196.	Sit arheologic	DB-I-s-B-17033	Sit arheologic de la Dobra, punct "Leși", la 0,5 km SE de sat, pe malul stâng al râului lălomita
197.	Sit arheologic	DB-I-m-B-17033.01	Așezare epoca medievală sec. XVII-XIX, punct "Leși", la 0,5 km SE de sat, pe malul stâng al râului lălomita.
198.	Sit arheologic	DB-I-m-B-17033.02	Așezare epoca bronzului, punct "Leși", la 0,5 km SE de sat, pe malul stâng al râului lălomita.
273.	Sit arheologic	DB-I-s-B-17073	Așezare sec. II - III p. Chr, epoca romană, sat Marcesti, Pârșcov, la 2 km NE de sat, între pârșul Pârșcov la V și pădure la E.
789.	3.	DB-II-m-B-17464	Biserica Sfintii Constantin și Elena, 1810, rep. 1860 - sat Dobra.

Lista Planuri Urbanistice Zonale Aprobate:

- Construire Centrala Fotovoltaică și Împrejurare - AIBO TRADING AND ADVERTISING S.R.L.
- Plan urbanistic zonal - Livada de nuci și anexe gospodărești - 5000 mp
- Plan urbanistic zonal - Infintare ferma de procesare branzeturilor și unitate de producere energie din surse regenerabile 32 103 mp
- Plan Urbanistic Zonal - Infintare fabrica de procesare lapte - 20 000 mp
- Plan Urbanistic Zonal - Infintare ferma de vaci cu lapte, cu secție de producție secundară și unitate de producere energie din surse regenerabile - 48 336 mp

